ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D

INFORME TÉCNICO No. EMV, 042 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	**9/12/2024**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	**VERIFICACION USO**	Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA	**2024574490100427E**
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**LUZ MILA LOSADA VARGAS**	Nº IDENTIFICACION	39.658.531
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**KR 83A # 73F-21 SUR**	Nº LICENCIA DE CONSTRU	**N/A**
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**"FERRELECTRICOS LA 83"**	AREA DEL ESTABLECIMIEN	**70 M2**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Esteban Clavijo	Nº IDENTIFICACION	1.072.377.914
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	"FERRETERIA"		

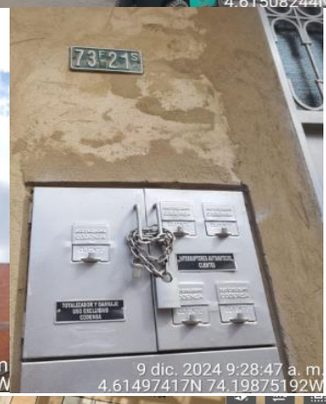
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)

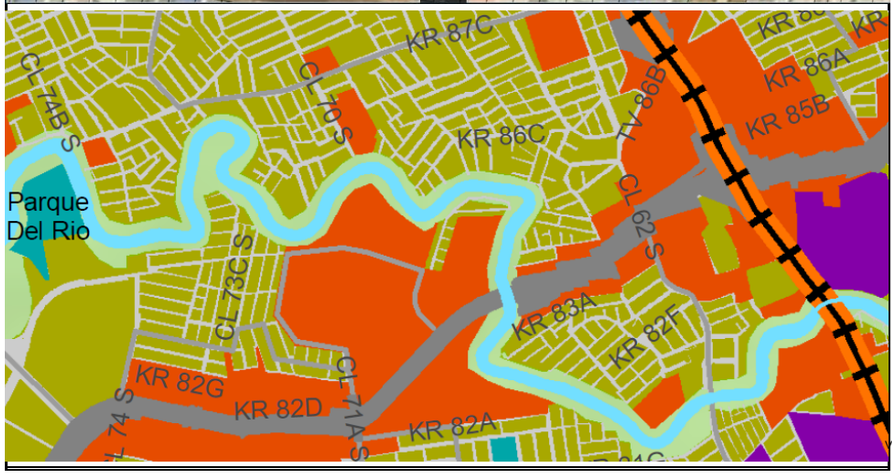
ACUERDO 7 DE 1979		Nº UPL	16	Nº DECRETO UPL	
ACUERDO 6 DE 1990		NOMBRE UPL	**BOSA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDADO
DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.)		AREA DE ACTIVIDAD / ZONA	**AREA ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD**	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
OTRO DECRETO (555 de 29 dic 2	X	SECTOR NORMATIVO	**APP**	SUB-SECTOR	

VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR	no	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	

FOTOGRAFICO (Ver nota 2)





En la visita se observa un predio de cuatro pisos esquinero con ingreso directo por una puerta ubicada en la fachada con nomenclatura urbana 73F- 21 sur de la Kr 83A, se accedio a predio, se realiza verificación a la actividad objeto de investigación el cual de acuerdo a informacion encontrada en el sitio corresponde a un local comercial, en el área primer piso, para venta de productos ferrros, con aviso publicitario "**FERREELECTRICOS LA 83"** en un área aproximada de 106,0 m2, en la urbanizacion Islandia, Localidad 7 de Bosa. UPL 16 BOSA Area de actividad de proximidad

NORMA : DECRETO 555 DE 2021 de diciembre 2021 UPL 16 bosa TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL **MI/3.**No CU-5.4 16

1) De acuerdo al cuadro de usos del suelo del Decreto 555 de 2021 Articulo 233 USOS PERMITIDOS y Articulo 234 clasificacion de uos comerciales y de servicios, se determina que:

1- Articulo 233. usos permitidos en Bogota. los usos que se mencionan a continuación se permiten en el suelo urabano y de expanción urbana del Distrito capital, para el caso que nos ocupa corresponde al numeral 4 **tipo 1: Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con una área construida menor a 500m2.**

Una vez determinado el uso "comercial" se procede a determinar el tipo uso comercial:

2- articulo 234 clasificación de usos comerciales y de servicios. los usos de comercio y sercicos se clasifican asi: para el caso corresponde al numeral **1, COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS,** corresponde a los locales cuya actividad principal es el intercambio de bienes y servicios directamente accesibles a la clientela, incluyendo las superficies destinadas al almacenamiento y bodegaje, cuando son inferiores a un tercio (1/3) del área construida en el uso comercial y de servicios. Se incluye en esta categoria a los servicios de parqueo, restaurantes, de entretenimiento, juegos de suerte u azar, de habilidad y destreza y los establecimientos para la venta y servicios a bicicletas, patinetas o vehiculos de micromovilidad.

CONDICIONES:

De acuerdo al decreto 555 de 2021 articulo 243 USO DE SUELO PERMITIDOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD y a las caracteristicas anteriormente descritas presenta las siguientes restricciones.

USO		ÁREA DE ACTIVIDAD								
		PROXIMIDAD			ESTRUCTURANTE			GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS		
USO		Área construida en el uso en m2 por predio								
		TIPO 1 Menor a 500	TIPO 2 Entre 500 y 4.000	TIPO 3 Mayor a 4.000	TIPO 1 Menor a 500	TIPO 2 Entre 500 y 4.000	TIPO 3 Mayor a 4.000	TIPO 1 Menor a 500	TIPO 2 Entre 500 y 4.000	TIPO 3 Mayor a 4.000
COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS		C 3, 15, 20	C 4, 15, 20 MU1 MU3		C 15	C 15 MU1 MU3	C 6, 15 MU1 MU2 MU3	C	C MU1 MU3	C 6 MU1 MU2 MU3
	BIA	MA1 MA8	MA1 MA8		MA1 MA8	MA1 MA8	MA1 MA8	MA1 MA8	MA1 MA8	MA1 MA8
	AIA	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8		MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8	MA1 MA2 MA3 MA7 MA8

Criterio	Bacalao.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
	MA1	control de ruido	Todos los espacios donde se desarrollen usos de suelo deberán cumplir con los estándares máximos de ruido permitidos, según la Resolución Nacional 627 de 2006 o la norma que la modifique o sustituya.	• De forma permanente durante la operación del uso por parte de la Alcaldía local y autoridad ambiental.

RESTRINCION NUMERAL 3 hasta 100 m2 se permite sin restricción
de mas de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia señaladas en el mapa de áreas de actividad,así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanisticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de desarrollo y renovacion urbana y en mejoramientos integral en "actuación de Manzana" o "plan vecionos"
CUMPLE esta en MEJORAMIENTO INTEGRAL

CONCLUSIÓN
Por lo anterior se concluye que **la actividad de FERRETERIA SI ES PERMITIDO EN EL SECTOR.**

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
EPIFANIO MEZA VALERO 25202-69281 CND INGENIERO CIVIL	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME	BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO